

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 12/3

«19» 03 2021 г.

№ 17/13-2021

Дата и место проведения общего собрания: 18 часов 30 мин. 19.03.2021 года
г. Новосибирск, ул. Петухова д. 12/3

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «19» 03 2021 года

Дата окончания общего собрания «18» 03 2021 года

Адрес многоквартирного дома: Петухова д. 12/3

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Герасова Тамара Николаевна свидетельствует о
праве собственности ОИД № 2744799 от д. 18.12 (Ф.И.О.

гражданина), № 4 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Герасова Тамара Николаевна кв. 4. (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания:

Бесперяков Валентина Сергеевна кв. 57 (ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Трошкова Наталья Викторовна кв. 97 (ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей

собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

	лица	юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	лица в с	полномочия представителя юридического лица		
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 51,39 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 4133,02 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8045,90 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 8045,90 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 89,4 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Петухова в размере 25,84 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с 01.04.2021
3. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Федорову Е.Н.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Федорову Е.Н.

избрать секретарем

собрания Беспрестову Ч.В.

и членов счетной комиссии: Трошикову Т.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Федорову Е.Н.

Избрать секретарем

собрания Беспрестову Ч.В.

и членов счетной комиссии: Трошикову Т.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Федорову Е.Н.

Избрать секретарем

собрания Беспрестову Ч.В.

и членов счетной комиссии: Трошикову Т.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4133,02 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Петухова в размере 25,84 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Слушали Федорова Е.Н.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Петухова в размере 25,84 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с. 01.04.2021

Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Петухова в размере 25,84 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с. 01.04.2021

Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Петухова в размере 25,84 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с. 01.04.2021

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4133,07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Федорова Е.Н.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4133,07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Федорова Е.Н.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УИТ" и "Кировская", г.Иркутск

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УИТ", "Кировская", г.Иркутск

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УИТ", "Кировская", г.Иркутск

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4133,07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

определить: ООО "УФСК "Жироберд" № 1 на 1 листе

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 12 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Т.М. Герардова (дата проставления подписи) 19.03.2021 г.

Секретарь общего собрания:

В.Ф. Беспятова (дата проставления подписи) 19.03.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Т.В. Трещенка (дата проставления подписи) 19.03.2021 г.

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)